

**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO**

*RESOLUCIÓN do 4 de xuño de 2020 pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición, mediante compra, de inmobles situados nos núcleos históricos dos concellos da Coruña, Mondoñedo e Ribadavia, para a construción de edificios de vivendas ou para a súa rehabilitación ou renovación.*

Antecedentes de feito.

Primeiro. O Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante, IGVS), dentro da súa función de establecemento, desenvolvemento e xestión de plans e programas en materia de vivenda e solo e, máis concretamente, coa finalidade de dar resposta á demanda social de vivendas de protección oficial de promoción pública mediante a mellora, conservación e recuperación do patrimonio en barrios históricos de poboacións, tramitou no anos 2018 e 2019 ofertas públicas para adquirir inmobles abandonados ou en estado de semiabandono nos núcleos históricos dos concellos de Ferrol, Betanzos, Lugo, Ribadavia, Ourense e Tui. As devanditas actuacións enmarcábanse no desenvolvemento do programa Rexurbe, implantado en 2017 nos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia, co que a Xunta de Galicia traballa na recuperación de núcleos históricos de diferentes vilas e cidades galegas.

Os resultados positivos obtidos nesas primeiras ofertas públicas de adquisición xustifican a necesidade de realizar unha nova oferta, mantendo en esencia a mesma estrutura pero introducindo aqueles cambios pertinentes para implantar as actuacións no marco das áreas de rexeneración urbanas previstas na nova Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.

Segundo. A oferta pública deste ano vai dirixida aos concellos que xa teñen declarada unha área de rexeneración urbana de interese autonómico ou están en fase avanzada de elaboración da documentación para a súa declaración. Por estes motivos, os ámbitos en que se formulará a oferta pública sitúanse nos concellos da Coruña, Mondoñedo e Ribadavia.

Ademais, dentro de cada un destes ámbitos establécese como obxectivo actuar preferentemente nas zonas onde exista un maior número de edificacións ou soares en estado



de abandono ou semiabandono, procurando concentrar as intervencións para conseguir un maior impacto na rexeneración urbana.

Terceiro. Para os efectos indicados, o IGVS acorda facer unha oferta pública de adquisición de inmobles, mediante compra, de conformidade cos criterios establecidos nesta resolución.

#### Consideracións legais.

Primeira. A Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS, cita no seu artigo 4, liñas f) e m), como funcións propias do citado organismo, a adquisición de solo, por calquera título, incluso por expropiación forzosa, para, entre outras finalidades, o fomento da vivenda, así como a rehabilitación e construción de todo tipo de vivendas.

Segunda. De conformidade co establecido na disposición adicional primeira da Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia, o IGVS poderá adquirir bens e dereitos por calquera título, podendo concluír calquera contrato, típico ou atípico. A adquisición terá lugar mediante uns procedementos que garantan o respecto dos principios de igualdade, publicidade e concorrencia; poderase, non obstante, acudir á adquisición directa sen publicidade, entre outros supostos, cando así o requiran as peculiaridades dos bens, as necesidades do servizo ou a función que se vai satisfacer, a afectación ou as limitacións do mercado inmobiliario na localidade onde estean situados, a urxencia extrema da adquisición ou a importancia ou singularidade do ben para a consecución da recuperación do ámbito que se vai rexenerar.

Terceira. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do citado organismo.

De conformidade con todo o indicado,

#### ACÓRDASE:

Primeiro. Realizar unha oferta pública de adquisición, mediante compra de inmobles (edificios ou soares), situados nos ámbitos delimitados no anexo I desta resolución, para a construción de edificios de vivendas ou para a súa rehabilitación ou renovación.

CVE-DOG: tclbnvg4-obb6-av02-yky9-q37rkxfhx8



Segundo. A oferta e, se é o caso, a adquisición do inmovible, está suxeita ás seguintes condicións:

I. Condicións dos inmovibles.

1. A oferta vai dirixida exclusivamente á adquisición, en pleno dominio e libre de cargas e gravames, de inmovibles de titularidade privada que, estando inscritos no Rexistro da Propiedade, se sitúen nos ámbitos delimitados anteriormente e especificados no anexo I desta resolución. Non se realizarán adquisicións parciais de inmovibles ou suxeitas a condicións impostas polo seu titular ou por terceiros.

2. Os devanditos inmovibles deberán cumprir, ademais, os seguintes requisitos:

2.1. O inmovible deberá permitir a construción, a rehabilitación ou a renovación de, polo menos, unha vivenda por planta a cal debe ter, como mínimo, dúas estancias que cumpran as condicións dimensionais establecidas nas normas de habitabilidade de vivendas de Galicia. A configuración da planta deberá permitir unha axeitada distribución interior e poderán descartarse as ofertas que obriguen a distribucións en que sexa preciso dispoñer dunha superficie desproporcionada para elementos de distribución e comunicación ou en que abunden espazos mortos ou de difícil utilización; a altura libre mínima das estancias deberá poder acadar os 2,35 metros de alto no 80 % da súa superficie. Non obstante o anterior, no caso de inmovibles de tipoloxía unifamiliar, a vivenda poderá distribuírse en dúas plantas.

2.2. O longo do inmovible deberá ser de, como mínimo, 4 metros. Poderá admitirse a presenza de zonas da planta en que non se cumpra esta condición, sempre que os ditos espazos non comprometan a distribución interior ou a iluminación das vivendas.

2.3. As condicións do inmovible deberán permitir unha iluminación axeitada das estancias das vivendas que resulten da actuación. Agás que se poida xustificar doutro modo, entenderase que as condicións de iluminación son axeitadas cando a superficie iluminable do inmovible sexa, como mínimo, do 80 % do resultado de descontar á superficie da planta a correspondente ao espazo previsto para elementos comúns, que se estimará en 13,20 metros cadrados construídos.

Para estes efectos, defínese a superficie iluminable como a menor destes valores:

– A superficie do espazo constituído polo lugar xeométrico dos puntos da planta cuxa distancia sexa igual ou inferior a 5,50 metros dunha fachada con fronte á rúa, un espazo



libre ou un patio de rueiro aos cales se poidan abrir ocos de iluminación e ventilación. O longo mínimo das rúas ou patios a que dean acceso as ditas fachadas deberá ser igual ou maior a 3 metros.

– A que resulte de dividir a superficie máxima dos ocos que se poidan abrir á fachada por 0,07.

2.4. Ter garantido o acceso a través de espazos de dominio e uso público; o longo mínimo destes espazos non poderá ser inferior a 2 metros.

2.5. Non poderán estar suxeitos a servidumes ou outras cargas, legais ou voluntarias, que constitúan un obstáculo físico ou xurídico para a súa construción ou rehabilitación. Concretamente, non se aceptarán:

– Inmobles onde existan titulares de dereitos de uso que impidan a súa plena disposición.

– Inmobles que estean sometidos a cargas ou servidumes debidas á existencia de elementos construtivos que poidan ser comúns con outras edificacións ou propiedades contiguas. Exceptúase o caso de que se trate de muros medianeiros.

– Inmobles contiguos a outros edificios ou construcións que, debido ao seu estado de conservación ou características, poidan poñer en perigo a estanquidade da auga, comprometan a seguridade dos elementos construtivos ou a propia estabilidade do inmovible que se vai adquirir ou a do edificio que se poida construír no soar.

– Inmobles en que as características da súa contorna se atopen en niveis de notable degradación, agás que, como resultado do proceso de adquisición e/ou rehabilitación dos inmobles da zona por parte do IGVS, se considere esencial a súa adquisición para a rexeñeración do ámbito.

Cando a proposta englobe máis dun inmovible, o cumprimento das condicións anteriores analizarase de forma conxunta.

CVE-DOG: tclbnvg4-obb6-av02-yky9-q37rkxfhx8



**II. Condicións económicas da oferta.****a) Prezo do inmovible:**

O prezo de adquisición do inmovible non superará o valor límite da oferta ( $V_{lt}^i$ ), que será o menor dos dous seguintes:

- O valor máximo admisible de adquisición do inmovible.
- O valor de mercado do inmovible.

Para estes efectos:

Entenderase como valor máximo admisible de adquisición ( $V_{mx}$ ) o valor máximo que o IGVS poderá aboar polo inmovible, calculado segundo a seguinte fórmula:

$$V_{mx}^i = (Sv^i \times VSv^i \text{ €/m}^2 + SI^i \times VSI^i \text{ €/m}^2) \times 1,15 + Vc^i$$

Onde:

- $Sv^i$  e  $SI^i$  son as superficies edificables destinadas a vivendas e locais, respectivamente.
- $VSv^i$  e  $VSI^i$  son os valores de repercusión do solo, por metro cadrado edificable, de vivenda e locais, respectivamente, calculados segundo a norma 2 do artigo 12 da Orde do 28 de decembro de 2015, da Consellería de Facenda, pola que se regulan os medios de comprobación do valor dos bens inmoables que se utilizarán, dos previstos no artigo 57 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, no ámbito dos impostos sobre sucesións e doazóns e sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, así como a normativa técnica xeral. Para o cálculo do VS adoptaranse os valores e coeficientes recollidos na Resolución do 6 de marzo de 2020 pola que se actualizan os anexos da citada orde. Estes valores recóllense nas táboas que constitúen o anexo II desta resolución.
- $Vc$  é o valor da construción; calcúlase multiplicando por 160 o número de metros cadrados de superficie de fachada con muro de pedra labrada que se poida manter.

Entenderase como valor de mercado do inmovible o valor que resulte da taxación encargada polo IGVS respecto a cada unha das propostas admitidas.



**b) Importe da oferta:**

O importe máximo da oferta será de 1.500.000 euros, con cargo á aplicación 07.83.451A.618.1, proxecto 2017 0007, do estado de gastos dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2020. Non obstante, a citada contía poderá ser ampliada en virtude das dispoñibilidades orzamentarias do IGVS, mediante resolución da persoa titular da súa dirección xeral, que se publicará no *Diario Oficial de Galicia*.

O citado importe será distribuído do seguinte xeito:

- Para o Concello da Coruña: 1.000.000 euros.
- Para o Concello de Mondoñedo: 300.000 euros.
- Para o Concello de Ribadavia: 200.000 euros.

No caso en que por falta de ofertas non se esgotase o crédito previsto para un determinado concello e, ao mesmo tempo, o crédito inicial previsto para os demais resultase insuficiente para adquirir inmobles propostos neles, a persoa titular do IGVS, sobre a base dos informes recadados ao respecto, poderá acordar a disposición de todo ou parte daquel para adquirir os citados inmobles.

**III. Condicións formais da oferta.**

As persoas interesadas na oferta deberán presentar ante a Dirección Xeral do IGVS un escrito en que figuren os seus datos persoais (nome e apelidos, enderezo para os efectos das notificacións, teléfono de contacto e, de ser o caso, enderezo de correo electrónico), as características do inmovble, con indicación da súa superficie e da rúa ou praza onde estea situado, así como unha proposta do prezo exixido para a súa adquisición, o cal deberá estar especificado en letra. O citado prezo non poderá estar condicionado, nin incluír variantes ou alternativas. Poderán presentarse tantos escritos como inmobles se pretendan vender ao IGVS; non obstante, se se trata de inmobles lindeiros, a citada proposta de todos eles deberá realizarse de forma conxunta.

Os escritos deberán presentarse ante o Rexistro Xeral do IGVS, sito no polígono das Fontiñas, Área Central, s/n, de Santiago de Compostela, no prazo que remata o 25 de agosto de 2020. Non obstante, tamén poderán presentarse nos lugares establecidos no



artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Co escrito deberase xuntar a seguinte documentación:

– Documento nacional de identidade ou, de ser o caso, número de identificación de estranxeiro, cando o propietario sexa unha persoa física. Se se trata de persoa xurídica, deberá presentar copia do código de identificación fiscal, a escritura de constitución e, se é o caso, de modificación, inscritas no rexistro público correspondente, así como os documentos identificativos da persoa habilitada para actuar no seu nome.

Cando a propiedade do inmovible recaia en máis dunha persoa, física ou xurídica, deberánse achegar os documentos acreditativos da identidade de todos eles, a súa cota de participación, un compromiso de venda da totalidade do inmovible, así como un poder en que se designe a persoa que os represente para os efectos da venda ante o IGVS.

– Documento xustificativo da titularidade do inmovible.

– Certificación rexistral do inmovible.

– Declaración responsable do titular do ben de que non existen cargas ou gravames sobre o inmovible. No caso de existir cargas ou gravames, deberánse describir cales.

– Certificación descritiva e gráfica da Dirección Xeral do Catastro relativa ao inmovible.

– Certificación de que se atopa ao día do pagamento do imposto de bens inmovibles e de calquera outro tributo ao que estea suxeito o inmovible.

– Memoria descritiva do inmovible, que deberá contar, polo menos, cos seguintes datos:

a) Superficie da parcela onde se sitúa o inmovible.

b) De ser o caso, superficie construída e a superficie útil de cada un dos locais e vivendas existentes na edificación.

c) Superficie edificable do inmovible.

d) Fotografías do interior e do exterior do inmovible que posibiliten identificalo claramente e realizar unha avaliación inicial do seu estado de conservación.





e) Plano da situación do inmovble.

No caso de que a documentación catastral non coincida coa realidade do inmovble, a persoa propietaria deberá achegar planos da parcela, axustados á dita realidade. Opcionalmente, a persoa titular poderá achegar planos de planta e alzados da edificación existente sobre a parcela.

– Autorización de acceso ao inmovble a favor das persoas que determine o IGVS, para que se poidan realizar cantas inspeccións se consideren oportunas, sempre logo do correspondente aviso.

– Certificado expedido polo concello, emitido con data non superior a tres meses, contado desde a presentación da documentación, en que se indique:

a) As condicións urbanísticas aplicables ao inmovble.

b) Que non pesa sobre este orde de execución ou derruba nin sancións pendentes de pagamento.

Para os efectos anteriores, as copias dos documentos gozarán da mesma validez e eficacia que os seus orixinais, sempre que estean debidamente compulsadas. As persoas interesadas responsabilizaranse da veracidade dos documentos que presenten.

As certificacións, memorias e demais documentos que se xunten á solicitude deberán ser emitidos en datas próximas á da presentación da solicitude, co fin de facilitar a comprobación da realidade física e/ou xurídica do inmovble.

Os datos persoais recollidos neste procedemento serán tratados, na súa condición de responsable, polo IGVS, coa finalidade de levar a cabo a tramitación administrativa que derive da xestión do procedemento.

*Terceiro. Procedemento de admisión das ofertas e establecemento da orde de prioridade da adquisición*

Para determinar a relación das solicitudes admitidas e a orde de prelación na adquisición destas, seguirase o seguinte procedemento:

1. Unha vez rematado o prazo fixado para a presentación dos escritos, a Dirección Técnica de Solo e Calidade (en diante, DTSEC) examinará a documentación presentada.





Se como resultado de tal exame observa defectos ou omisións susceptibles de emenda no escrito e/ou na documentación, concederáse á persoa interesada un prazo improrrogable de 20 días naturais para que se emende as deficiencias ou achegue os documentos omitidos. Transcorrido o dito prazo sen emendar ou achegar os documentos requiridos, entenderase que se rexeita a oferta. Non obstante, nestes supostos entenderase rexeitada a oferta, sen necesidade de requirimento previo, cando a proposta presentada vaia referida a un inmovible que non cumpre as condicións exixidas nesta oferta.

2. Corrixidas, de ser o caso, as deficiencias atopadas, a DTSEC emitirá un informe en que se relacionarán os escritos presentados, así como os que na súa consideración deben ser rexeitados, ben por non estar o inmovible dentro do ámbito previsto nesta resolución ben por non presentar toda a documentación exixida nesta resolución, mesmo despois de ser requirida para a súa achega. O citado informe elevarase á Comisión de Valoración, a cal estará composta polas seguintes persoas:

- Persoa titular da DTSEC, que exercerá as funcións de presidente da comisión.
- Persoa titular do Servizo de Xestión de Investimentos e Apoio Administrativo da DTSEC, que actuará como secretario da comisión.
- Persoa titular da Oficina Técnica do IGVS.
- Persoa titular do Servizo de Planificación e Ordenación do Solo do IGVS.
- Persoa titular do Servizo Técnico do IGVS na Coruña.
- Persoa titular do Servizo Técnico do IGVS en Lugo.
- Persoa titular do Servizo Técnico do IGVS en Ourense.
- Persoa titular da asesoría xurídica do IGVS.

3. Á vista do informe da DTSEC, a Comisión de Valoración determinará os escritos que se axustan aos requisitos desta resolución, con pronunciamento expreso sobre os admitidos e os rexeitados, con indicación das causas de tal rexeitamento.

4. Unha vez recibida a acta da Comisión de Valoración, a persoa titular da Dirección Xeral do IGVS resolverá o rexeitamento daquelas propostas en que o inmovible estea situado



fóra do ámbito previsto nesta resolución, así como daquelas outras que non presentasen toda a documentación exixida nesta resolución, mesmo despois de ser requirida para a súa achega. Así mesmo, encargará a unha empresa inscrita no rexistro de sociedades de taxación do Banco de España unha taxación para cada un dos inmobles cuxas propostas foran admitidas.

O informe da taxación deberá pronunciarse sobre as seguintes cuestións:

- O estado do inmovible.
- As súas características físicas.
- A concordancia entre a realidade física e a documentación achegada.
- A súa valoración, con indicación dos parámetros en que se fundamenta.

5. Á vista da taxación e da documentación achegada coas propostas, así como das comprobacións que se consideren oportunas, a Oficina Técnica do IGVS elaborará un informe por cada unha das propostas admitidas. No dito informe analizarase:

a) Se os inmobles cumpren os requisitos de admisión establecidos nesta resolución e, de ser o caso, se malia non cumprir algún dos requisitos establecidos no ordinal 2º do punto I do acordo segundo, referido ás condicións dos inmobles, se considera conveniente aceptar a proposta por concorrer algunha das seguintes circunstancias:

– Que existen motivos xustificados para considerar que o dito incumprimento non supón un impedimento para conseguir unha distribución axeitada das vivendas que garanta a súa funcionalidade e, ao mesmo tempo, que a construción, rehabilitación ou renovación do edificio non vaia supoñer custos extraordinarios.

– Que a construción, rehabilitación ou renovación do inmovible se considere necesaria para conseguir o obxectivo de mellorar o ámbito de actuación previsto nesta resolución.

– Que a adquisición do edificio facilite notablemente ou faga viable a construción, rehabilitación ou renovación doutros inmobles propiedade do IGVS.

CVE-DOG: tclbnvg4-obb6-av02-yky9-q37rkxfhxs8



b) Se coa rehabilitación ou renovación do inmovible se garante a rehabilitación ou renovación de rueiros completos de máis de tres inmovibles ou se facilita notablemente a rehabilitación ou renovación doutros inmovibles propostos nesta oferta ou que xa sexan propiedade do IGVS.

c) Se o inmovible ten valores singulares arquitectónicos ou ambientais que aconsellen a súa adquisición con carácter prioritario.

Cuarto. Para determinar a orde de prioridade na adquisición dos inmovibles, seguirase o seguinte procedemento:

En primeiro lugar, determinarase o valor aplicable de cada proposta ( $Vap$ ), que será o menor dos seguintes valores:

- O importe proposto polo interesado no seu escrito.
- O valor límite da oferta, segundo o antes definido.

A continuación, determinarase a baixa de cada proposta ( $B^i$ ), que virá determinada pola diferenza entre o valor límite da oferta e o valor aplicable da proposta:

$$B^i = Vlt^i - Vap^i$$

Acto seguido, calcularase a puntuación correspondente a cada proposta ( $P^i$ ):

A puntuación inicial da proposta será o resultado de aplicar a seguinte fórmula:

$$P^i = 100 \times (B^i/Vlt^i) + Ps^i$$

Onde:

$B^i$  é a baixa aplicable da proposta.



$Ps^i$  é a compensación por superficie, que terá o seguinte valor:

- $Ps^i = 0$ , cando  $Sv^i$  é menor o igual a 200 m<sup>2</sup>.
- $Ps^i = (15 \times Sv^i/1.200)$ , cando  $Sp$  estea comprendido entre 200 e 1.200 m<sup>2</sup>.
- $Ps^i = 15$ , cando  $Sv^i$  sexa maior de 1.200 m<sup>2</sup>.

Onde  $Sv^i$  é a superficie edificable de vivendas.

Aquelas propostas que fosen consideradas merecedoras de adquisición polos seus valores arquitectónicos ou ambientais, así como calquera outras que, segundo o informe da Oficina Técnica do IGVS, a súa adquisición garanta a rehabilitación ou a renovación de rúas completos de máis de tres inmobles ou facilite notablemente a rehabilitación ou a renovación doutros inmobles propostos na presente oferta ou que xa sexan propiedade do IGVS, asignaráselles a puntuación da oferta que acade o maior valor, máis un punto.

Ao resto das propostas asignaráselle a puntuación que resulte da fórmula indicada anteriormente.

Finalmente, realizarase unha listaxe das propostas presentadas en cada concello, ordenada conforme os seguintes criterios:

- As ofertas ordenaranse en orde decrecente, en función da puntuación obtida na fase de valoración.
- En caso de igualdade de puntuación, terá prioridade aquela proposta cuxa superficie destinada a vivendas ( $Sv^i$ ) resulte maior.

A Comisión de Valoración, á vista do informe da Oficina Técnica do IGVS e, de ser o caso, recibidas as aclaracións ou informes complementarios que se considerasen necesarios, propondrá á persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, respecto a cada concello:

- A admisión das propostas que, á vista dos informes técnicos achegados, reúnan os requisitos sinalados no ordinal 2º do punto I do acordo segundo desta resolución, así como daquelas outras que, en virtude dos informes que figuren no expediente, aínda sen cumpriren



os ditos requisitos, existan razóns técnicas que permitan considerar que se pode obter unha distribución axeitada das vivendas ou que a rehabilitación ou renovación do inmovible non suporá custos extraordinarios.

- A exclusión do resto das propostas.
- A aprobación da listaxe das propostas admitidas, ordenada de modo decrecente, segundo a puntuación obtida, con indicación da citada puntuación e do valor asignado.

Quinto. *Procedemento de aceptación das ofertas*

Vista a proposta da Comisión de Valoración, a persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, mediante resolución que se deberá ditar antes do 18 de decembro de 2020, acordará:

- Excluir as propostas que non reúnan os requisitos exixibles nesta oferta, pese a ser inicialmente admitidas.
- Aprobar a listaxe das propostas admitidas, ordenadas por orde de prioridade e con indicación do seu valor de adquisición.
- Aceptar as propostas, de conformidade cos criterios sinalados, e realizar, se é o caso, unha oferta contraditoria, polo importe do valor aplicable, segundo o indicado anteriormente, todo iso ata esgotar o orzamento dispoñible para cada concello. Nestes casos, o titular do inmovible disporá dun prazo de 15 días naturais para comunicar a súa aceptación; transcorrido o dito prazo, sen comunicar a aceptación, entenderase que rexeita a oferta contraditoria realizada.

A admisión das ofertas do IGVS en que o importe adoptado para a valoración sexa inferior ao importe da proposta presentada, quedará condicionada á aceptación por parte da persoa interesada do importe recollido na valoración contraditoria.

Sexto. *Honorarios e pagamentos de impostos*

Os honorarios notariais e rexistrais das escrituras de compravenda serán por conta do IGVS. A determinación do notario farase de conformidade co artigo 127 do Regulamento da organización e réxime do notariado, aprobado con carácter definitivo polo Decreto do 2 de xuño de 1944.





Os demais gastos e impostos que se orixinen ou se ocasionen como consecuencia da compravenda aboaranse conforme o disposto na lexislación vixente.

#### Sétimo. *Anexos*

Nos anexos desta resolución delimitáanse os ámbitos de localización dos inmobles que se van adquirir (anexo I) e indícanse os valores de repercusión do solo por metro cadrado edificable sinalados no punto II do acordo segundo (anexo II).

Santiago de Compostela, 4 de xuño de 2020

Heriberto García Porto  
Director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo

#### ANEXO I

#### Ámbitos de localización dos inmobles para adquirir

##### CASCO VELLO DA CORUÑA



CVE-DOG: iclbnvg4-obb6-av02-yky9-q37rkxfhxs8





**CASCO VELLO DE MONDOÑEDO****CASCO VELLO DE RIBADAVIA**

CVE-DOG: iclbnvg4-obb6-av02-yky9-q37rkxfhxs8







## ANEXO II

Valores de repercusión do solo por m<sup>2</sup> edificable

| A Coruña Pescadería (512-525-531)     | Valor de repercusión €/m <sup>2</sup> const., Vr | Índice intrazonal Ct | $VSv^i = Vr \times Ct$ €/m <sup>2</sup> | Coefficiente de maioración Cm | $VSv^i \times Cm$ €/m <sup>2</sup> | Valor de repercusión €/m <sup>2</sup> const., Vr | Índice intrazonal Ct | $VSl^i = Vr \times Ct$ €/m <sup>2</sup> | Coefficiente de maioración Cm | $VSl^i \times Cm$ €/m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Rúa Cordelería (nº 1-37 e 2-38)       | 880,00                                           | 0,87                 | 765,60                                  | 1,15                          | 880,44                             | 660,00                                           | 1,37                 | 904,20                                  | 1,15                          | 1.039,83                           |
| Rúa Cordelería (resto)                | 880,00                                           | 0,49                 | 431,20                                  | 1,15                          | 495,88                             | 660,00                                           | 0,62                 | 409,20                                  | 1,15                          | 470,58                             |
| Rúa Orzán (nº 1-55 e 2-78)            | 880,00                                           | 0,87                 | 765,60                                  | 1,15                          | 880,44                             | 660,00                                           | 1,62                 | 1.069,20                                | 1,15                          | 1.229,58                           |
| Rúa Orzán (nº 57-61 e 80-94)          | 880,00                                           | 1,00                 | 880,00                                  | 1,15                          | 1.012,00                           | 660,00                                           | 1,62                 | 1.069,20                                | 1,15                          | 1.229,58                           |
| Rúa Orzán (nº 63-163 e 96-208)        | 880,00                                           | 0,49                 | 431,20                                  | 1,15                          | 495,88                             | 660,00                                           | 0,62                 | 409,20                                  | 1,15                          | 470,58                             |
| Rúa Orzán (nº 165-169)                | 880,00                                           | 0,37                 | 325,60                                  | 1,15                          | 374,44                             | 660,00                                           | 0,49                 | 323,40                                  | 1,15                          | 371,91                             |
| Rúa Perillana                         | 880,00                                           | 0,37                 | 325,60                                  | 1,15                          | 374,44                             | 660,00                                           | 0,37                 | 244,20                                  | 1,15                          | 280,83                             |
| Rúa Picos                             | 880,00                                           | 0,50                 | 440,00                                  | 1,15                          | 506,00                             | 660,00                                           | 0,50                 | 330,00                                  | 1,15                          | 379,50                             |
| Rúa San Andrés (nº 1-35 e 2-28)       | 880,00                                           | 1,49                 | 1.311,20                                | 1,15                          | 1.507,88                           | 660,00                                           | 3,23                 | 2.131,80                                | 1,15                          | 2.451,57                           |
| Rúa San Andrés (nº 37-119 e 30-118)   | 880,00                                           | 1,62                 | 1.425,60                                | 1,15                          | 1.639,44                           | 660,00                                           | 3,23                 | 2.131,80                                | 1,15                          | 2.451,57                           |
| Rúa San Andrés (nº 121-155 e 120-160) | 880,00                                           | 1,62                 | 1.425,60                                | 1,15                          | 1.639,44                           | 660,00                                           | 3,98                 | 2.626,80                                | 1,15                          | 3.020,82                           |
| Rúa San Andrés (nº 159-161 e 162)     | 880,00                                           | 1,99                 | 1.751,20                                | 1,15                          | 2.013,88                           | 660,00                                           | 3,98                 | 2.626,80                                | 1,15                          | 3.020,82                           |
| Rúa Pastoriza                         | 880,00                                           | 0,37                 | 325,60                                  | 1,15                          | 374,44                             | 660,00                                           | 0,37                 | 244,20                                  | 1,15                          | 280,83                             |
| Praza Josep Sellier                   | 880,00                                           | 0,37                 | 325,60                                  | 1,15                          | 374,44                             | 660,00                                           | 0,37                 | 244,20                                  | 1,15                          | 280,83                             |
| Rúa Mariñas                           | 880,00                                           | 0,25                 | 220,00                                  | 1,15                          | 253,00                             | 660,00                                           | 0,25                 | 165,00                                  | 1,15                          | 189,75                             |
| Rúa Vista                             | 880,00                                           | 0,50                 | 440,00                                  | 1,15                          | 506,00                             | 660,00                                           | 0,50                 | 330,00                                  | 1,15                          | 379,50                             |
| Calexón Vista                         | 880,00                                           | 0,25                 | 220,00                                  | 1,15                          | 253,00                             | 660,00                                           | 0,25                 | 165,00                                  | 1,15                          | 189,75                             |
| Travesía Cordelería                   | 880,00                                           | 0,37                 | 325,60                                  | 1,15                          | 374,44                             | 660,00                                           | 0,37                 | 244,20                                  | 1,15                          | 280,83                             |



| A Coruña Pescadería<br>(512-525-531)    | Valor de<br>repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const,<br>Vr | Índice<br>intrazonal<br>Ct | VSv <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSv <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> | Valor de<br>repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const., Vr | Índice<br>intrazonal Ct | VSI <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSI <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Rúa Alta (Juan Canalejo-<br>Cordelería) | 880,00                                                   | 1,24                       | 1.091,20                                       | 1,15                             | 1.254,88                                  | 660,00                                                 | 2,24                    | 1.478,40                                       | 1,15                             | 1.700,16                                  |
| Rúa Alta (resto)                        | 880,00                                                   | 0,62                       | 545,60                                         | 1,15                             | 627,44                                    | 660,00                                                 | 1,62                    | 1.069,20                                       | 1,15                             | 1.229,58                                  |
| Calexón Africano                        | 880,00                                                   | 0,25                       | 220,00                                         | 1,15                             | 253,00                                    | 660,00                                                 | 0,25                    | 165,00                                         | 1,15                             | 189,75                                    |
| Praza Africano                          | 880,00                                                   | 0,25                       | 220,00                                         | 1,15                             | 253,00                                    | 660,00                                                 | 0,25                    | 165,00                                         | 1,15                             | 189,75                                    |
| Rúa Pórtico de San Andrés               | 880,00                                                   | 1,49                       | 1.311,20                                       | 1,15                             | 1.507,88                                  | 660,00                                                 | 2,48                    | 1.636,80                                       | 1,15                             | 1.882,32                                  |
| Rúa Boquete de San Andrés               | 880,00                                                   | 1,00                       | 880,00                                         | 1,15                             | 1.012,00                                  | 660,00                                                 | 1,49                    | 983,40                                         | 1,15                             | 1.130,91                                  |
| Rúa Sol (nº 1-23 e 2-16)                | 880,00                                                   | 1,00                       | 880,00                                         | 1,15                             | 1.012,00                                  | 660,00                                                 | 1,86                    | 1.227,60                                       | 1,15                             | 1.411,74                                  |
| Rúa Sol (nº 20 Zalaeta)                 | 810,00                                                   | 1,27                       | 1.028,70                                       | 1,15                             | 1.183,01                                  | 607,50                                                 | 1,46                    | 886,95                                         | 1,15                             | 1.019,99                                  |
| Rúa Sol (nº 25-37)                      | 880,00                                                   | 1,37                       | 1.205,60                                       | 1,15                             | 1.386,44                                  | 660,00                                                 | 2,24                    | 1.478,40                                       | 1,15                             | 1.700,16                                  |
| Rúa Herrador                            | 880,00                                                   | 0,62                       | 545,60                                         | 1,15                             | 627,44                                    | 660,00                                                 | 0,62                    | 409,20                                         | 1,15                             | 470,58                                    |
| Rúa Ciega                               | 880,00                                                   | 0,75                       | 660,00                                         | 1,15                             | 759,00                                    | 660,00                                                 | 0,75                    | 495,00                                         | 1,15                             | 569,25                                    |
| Rúa Fita                                | 880,00                                                   | 0,62                       | 545,60                                         | 1,15                             | 627,44                                    | 660,00                                                 | 0,62                    | 409,20                                         | 1,15                             | 470,58                                    |
| Rúa Cordonería                          | 880,00                                                   | 0,87                       | 765,60                                         | 1,15                             | 880,44                                    | 660,00                                                 | 1,00                    | 660,00                                         | 1,15                             | 759,00                                    |
| Tr. Estreita de San Andrés              | 880,00                                                   | 0,75                       | 660,00                                         | 1,15                             | 759,00                                    | 660,00                                                 | 0,87                    | 574,20                                         | 1,15                             | 660,33                                    |
| Rúa Barrera                             | 880,00                                                   | 0,87                       | 765,60                                         | 1,15                             | 880,44                                    | 660,00                                                 | 1,99                    | 1.313,40                                       | 1,15                             | 1.510,41                                  |
| Rúa San Nicolás (nº 1-9 e<br>2-20)      | 880,00                                                   | 1,24                       | 1.091,20                                       | 1,15                             | 1.254,88                                  | 660,00                                                 | 3,23                    | 2.131,80                                       | 1,15                             | 2.451,57                                  |
| Rúa San Nicolás (nº 11-21)              | 880,00                                                   | 1,62                       | 1.425,60                                       | 1,15                             | 1.639,44                                  | 660,00                                                 | 3,23                    | 2.131,80                                       | 1,15                             | 2.451,57                                  |
| Rúa San Nicolás (nº 23-39<br>e 22-38)   | 880,00                                                   | 0,87                       | 765,60                                         | 1,15                             | 880,44                                    | 660,00                                                 | 2,24                    | 1.478,40                                       | 1,15                             | 1.700,16                                  |
| Rúa San Agustín (nº 5-35<br>e 12-26)    | 880,00                                                   | 1,00                       | 880,00                                         | 1,15                             | 1.012,00                                  | 660,00                                                 | 1,74                    | 1.148,40                                       | 1,15                             | 1.320,66                                  |
| Rúa San Agustín (nº 28-34)              | 880,00                                                   | 1,62                       | 1.425,60                                       | 1,15                             | 1.639,44                                  | 660,00                                                 | 2,11                    | 1.392,60                                       | 1,15                             | 1.601,49                                  |
| Rúa Marqués Pontejos                    | 880,00                                                   | 1,12                       | 985,60                                         | 1,15                             | 1.133,44                                  | 660,00                                                 | 1,62                    | 1.069,20                                       | 1,15                             | 1.229,58                                  |
| Praza Pintor Álvarez<br>Sotomayor       | 880,00                                                   | 1,24                       | 1.091,20                                       | 1,15                             | 1.254,88                                  | 660,00                                                 | 1,62                    | 1.069,20                                       | 1,15                             | 1.229,58                                  |





CVE-DOG: tclbnvg4-obb6-av02-yky9-q37rkxffhxs8



XUNTA  
DE GALICIA

ISSN 1130-9229

Depósito legal C.494-1998

<https://www.xunta.gal/diario-oficial-galicia>

| A Coruña Pescadería<br>(512-525-531) | Valor de<br>repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const,<br>Vr | Índice<br>intrazonal<br>Ct | VSv <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSv <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> | Valor de<br>repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const., Vr | Índice<br>intrazonal Ct | VSl <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSl <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Rúa Panaderas                        | 880,00                                                   | 1,12                       | 985,60                                         | 1,15                             | 1.133,44                                  | 660,00                                                 | 1,62                    | 1.069,20                                       | 1,15                             | 1.229,58                                  |
| Rúa Valera Silviri                   | 880,00                                                   | 0,49                       | 431,20                                         | 1,15                             | 495,88                                    | 660,00                                                 | 0,49                    | 323,40                                         | 1,15                             | 371,91                                    |
| Praza de España (nº 1-27)            | 880,00                                                   | 1,24                       | 1.091,20                                       | 1,15                             | 1.254,88                                  | 660,00                                                 | 1,49                    | 983,40                                         | 1,15                             | 1.130,91                                  |
| Praza de España (resto)              | 700,00                                                   | 2,02                       | 1.414,00                                       | 1,15                             | 1.626,10                                  | 350,00                                                 | 2,25                    | 787,50                                         | 1,15                             | 905,63                                    |

| Mondoñedo (501-503-504) | Valor de<br>repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const,<br>Vr | Índice<br>intrazonal<br>Ct | VSv <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSv <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> | Valor de<br>repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const., Vr | Índice<br>intrazonal Ct | VSl <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSl <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Rúa José María Pardo    | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,00                    | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    |
| Avda. San Lucas         | 130,00                                                   | 1,10                       | 143,00                                         | 1,15                             | 164,45                                    | 130,00                                                 | 2,20                    | 286,00                                         | 1,15                             | 328,90                                    |
| Rúa Leiras Pulpeiro     | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Praza San Xoán          | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa Febrero             | 130,00                                                   | 0,90                       | 117,00                                         | 1,15                             | 134,55                                    | 130,00                                                 | 1,80                    | 234,00                                         | 1,15                             | 269,10                                    |
| Rúa Peña de Francia     | 130,00                                                   | 0,90                       | 117,00                                         | 1,15                             | 134,55                                    | 130,00                                                 | 1,80                    | 234,00                                         | 1,15                             | 269,10                                    |
| Rúa Lence Santar        | 130,00                                                   | 1,10                       | 143,00                                         | 1,15                             | 164,45                                    | 130,00                                                 | 2,20                    | 286,00                                         | 1,15                             | 328,90                                    |
| Rúa Pacheco             | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa da Rigueira         | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,00                    | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    |
| Rúa da Fonte            | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa Álvaro Cunqueiro    | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,00                    | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    |
| Calexón Pardiñas        | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,00                    | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    |
| Calexón Cóngruas        | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,00                    | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    |
| Calexón da Leña         | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa San Roque           | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,00                    | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    |
| Rúa Muíños de Abaixo    | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,00                    | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    |
| Rúa Muíños de Arriba    | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,00                    | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    |
| Rúa Moscas              | 130,00                                                   | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,00                    | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    |



DOG

Diario Oficial de Galicia

DOG Núm. 108

Xoves, 4 de xuño de 2020

Páx. 22450



CVE-DOG: tclbnvg4-obb6-av02-yky9-q37rkxffhxs8



# Diario Oficial de Galicia

DOG Núm. 108

Xoves, 4 de xuño de 2020

Páx. 22451

| Mondoñedo (501-503-504)                             | Valor de repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const.,<br>Vr | Índice<br>intrazonal<br>Ct | VSv <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSv <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> | Valor de<br>repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const., Vr | Índice<br>intrazonal Ct | VSI <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSI <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Avda. Bos Aires (E. Lorenzo-Casas Novas)            | 130,00                                                 | 0,80                       | 104,00                                         | 1,15                             | 119,60                                    | 130,00                                                 | 1,20                    | 156,00                                         | 1,15                             | 179,40                                    |
| Avda. Bos Aires (resto)                             | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,50                    | 195,00                                         | 1,15                             | 224,25                                    |
| Rúa Imprenta (P. Veiga-Bos Aires)                   | 130,00                                                 | 0,90                       | 117,00                                         | 1,15                             | 134,55                                    | 130,00                                                 | 1,80                    | 234,00                                         | 1,15                             | 269,10                                    |
| Rúa Imprenta (Resto)                                | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 1,50                    | 195,00                                         | 1,15                             | 224,25                                    |
| Rúa Pascual Veiga                                   | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa da Ponte                                        | 130,00                                                 | 0,90                       | 117,00                                         | 1,15                             | 134,55                                    | 130,00                                                 | 1,80                    | 234,00                                         | 1,15                             | 269,10                                    |
| Praza da Catedral                                   | 130,00                                                 | 1,20                       | 156,00                                         | 1,15                             | 179,40                                    | 130,00                                                 | 2,40                    | 312,00                                         | 1,15                             | 358,80                                    |
| Rúa Pardo de Cela                                   | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Travesía Entre Rúas                                 | 130,00                                                 | 0,90                       | 117,00                                         | 1,15                             | 134,55                                    | 130,00                                                 | 1,80                    | 234,00                                         | 1,15                             | 269,10                                    |
| Rúa Alfonso VII                                     | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa Casas Novas                                     | 130,00                                                 | 0,90                       | 117,00                                         | 1,15                             | 134,55                                    | 130,00                                                 | 1,80                    | 234,00                                         | 1,15                             | 269,10                                    |
| Rúa Progreso                                        | 130,00                                                 | 1,20                       | 156,00                                         | 1,15                             | 179,40                                    | 130,00                                                 | 2,40                    | 312,00                                         | 1,15                             | 358,80                                    |
| Rúa Concepción                                      | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Praza do Concello                                   | 130,00                                                 | 1,20                       | 156,00                                         | 1,15                             | 179,40                                    | 130,00                                                 | 2,40                    | 312,00                                         | 1,15                             | 358,80                                    |
| Rúa Andrés Baamonde                                 | 130,00                                                 | 1,10                       | 143,00                                         | 1,15                             | 164,45                                    | 130,00                                                 | 2,20                    | 286,00                                         | 1,15                             | 328,90                                    |
| Rúa Lodeiro Piñeiroa                                | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa Guevara                                         | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa de Julia Pardo Montenegro (Piñeiro-Casas Novas) | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa de Julia Pardo Montenegro (resto)               | 130,00                                                 | 0,90                       | 117,00                                         | 1,15                             | 134,55                                    | 130,00                                                 | 0,90                    | 117,00                                         | 1,15                             | 134,55                                    |
| Rúa Rocha de Vélez                                  | 130,00                                                 | 0,80                       | 104,00                                         | 1,15                             | 119,60                                    | 130,00                                                 | 1,60                    | 208,00                                         | 1,15                             | 239,20                                    |
| Rúa Bispo Sarmiento                                 | 130,00                                                 | 1,00                       | 130,00                                         | 1,15                             | 149,50                                    | 130,00                                                 | 2,00                    | 260,00                                         | 1,15                             | 299,00                                    |
| Rúa Os Castros                                      | 130,00                                                 | 0,80                       | 104,00                                         | 1,15                             | 119,60                                    | 130,00                                                 | 0,80                    | 104,00                                         | 1,15                             | 119,60                                    |



XUNTA  
DE GALICIA

ISSN 1130-9229

Depósito legal C.494-1998

<https://www.xunta.gal/diario-oficial-galicia>



CVE-DOG: tclbnvg4-obb6-av02-yky9-q37rkxffhxs8



# Diario Oficial de Galicia

DOG Núm. 108

Xoves, 4 de xuño de 2020

Páx. 22452

| Ribadavia núcleo vello<br>(501-502) | Valor de<br>repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const,<br>Vr | Índice<br>intrazonal<br>Ct | VSv <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSv <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> | Valor de<br>repercusión<br>€/m <sup>2</sup> const., Vr | Índice<br>intrazonal Ct | VSI <sup>i</sup> = Vr × Ct<br>€/m <sup>2</sup> | Coefficiente de<br>maioración Cm | VSI <sup>i</sup> × Cm<br>€/m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Rúa Rego da Auga                    | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa Salgado Moscoso                 | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa Xerusalén                       | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa Merelles Caula                  | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa Rodríguez Moure                 | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa Cervantes                       | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa Porta Nova de Arriba            | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa San Martiño                     | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa Porta Nova de Abaixo            | 140,00                                                   | 0,90                       | 126,00                                         | 1,15                             | 144,90                                    | 70,00                                                  | 0,90                    | 63,00                                          | 1,15                             | 72,45                                     |
| Rúa Porta Nova de Arriba            | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Travesía Porta Nova                 | 140,00                                                   | 0,90                       | 126,00                                         | 1,15                             | 144,90                                    | 70,00                                                  | 0,90                    | 63,00                                          | 1,15                             | 72,45                                     |
| Praza Magdalena/Praza<br>Buján      | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa dos Fornos                      | 140,00                                                   | 0,90                       | 126,00                                         | 1,15                             | 144,90                                    | 70,00                                                  | 0,90                    | 63,00                                          | 1,15                             | 72,45                                     |
| Rúa Santiago                        | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Travesía Santiago, 1                | 140,00                                                   | 0,90                       | 126,00                                         | 1,15                             | 144,90                                    | 70,00                                                  | 0,90                    | 63,00                                          | 1,15                             | 72,45                                     |
| Travesía Santiago, 2                | 140,00                                                   | 0,90                       | 126,00                                         | 1,15                             | 144,90                                    | 70,00                                                  | 0,90                    | 63,00                                          | 1,15                             | 72,45                                     |
| Rúa Merelles Caula                  | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa de San Martiño                  | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa Xerusalén                       | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Praza do Dr. García Boente          | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Rúa Extramuros                      | 140,00                                                   | 0,80                       | 112,00                                         | 1,15                             | 128,80                                    | 70,00                                                  | 0,80                    | 56,00                                          | 1,15                             | 64,40                                     |
| Rúa Salgado Moscoso                 | 140,00                                                   | 1,00                       | 140,00                                         | 1,15                             | 161,00                                    | 70,00                                                  | 1,00                    | 70,00                                          | 1,15                             | 80,50                                     |
| Praza Fonte da Prata                | 140,00                                                   | 1,10                       | 154,00                                         | 1,15                             | 177,10                                    | 70,00                                                  | 1,60                    | 112,00                                         | 1,15                             | 128,80                                    |



XUNTA  
DE GALICIA

ISSN 1130-9229

Depósito legal C.494-1998

<https://www.xunta.gal/diario-oficial-galicia>





| Ribadavia núcleo vello<br>(501-502)  | Valor de<br>repercusión<br>€/m² const,<br>Vr | Índice<br>intrazonal<br>Ct | $VSv^I = Vr \times Ct$<br>€/m² | Coefficiente de<br>maioración Cm | $VSv^I \times Cm$<br>€/m² | Valor de<br>repercusión<br>€/m² const., Vr | Índice<br>intrazonal Ct | $VSI^I = Vr \times Ct$<br>€/m² | Coefficiente de<br>maioración Cm | $VSI^I \times Cm$<br>€/m² |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Rúa Yáñez                            | 140,00                                       | 1,00                       | 140,00                         | 1,15                             | 161,00                    | 70,00                                      | 1,00                    | 70,00                          | 1,15                             | 80,50                     |
| Rúa Cervantes                        | 140,00                                       | 1,00                       | 140,00                         | 1,15                             | 161,00                    | 70,00                                      | 1,00                    | 70,00                          | 1,15                             | 80,50                     |
| Rúa Queipo de Llano/Banda<br>la Lira | 140,00                                       | 1,10                       | 154,00                         | 1,15                             | 177,10                    | 70,00                                      | 1,60                    | 112,00                         | 1,15                             | 128,80                    |
| Praza San Xoán                       | 140,00                                       | 1,00                       | 140,00                         | 1,15                             | 161,00                    | 70,00                                      | 1,00                    | 70,00                          | 1,15                             | 80,50                     |
| Rúa Rodríguez Moure                  | 140,00                                       | 1,00                       | 140,00                         | 1,15                             | 161,00                    | 70,00                                      | 1,00                    | 70,00                          | 1,15                             | 80,50                     |
| Rúa Xuíz Viñas                       | 140,00                                       | 1,00                       | 140,00                         | 1,15                             | 161,00                    | 70,00                                      | 1,00                    | 70,00                          | 1,15                             | 80,50                     |
| Rúa Mera Soto                        | 140,00                                       | 1,00                       | 140,00                         | 1,15                             | 161,00                    | 70,00                                      | 1,00                    | 70,00                          | 1,15                             | 80,50                     |
| Praza Maior                          | 140,00                                       | 1,20                       | 168,00                         | 1,15                             | 193,20                    | 70,00                                      | 1,80                    | 126,00                         | 1,15                             | 144,90                    |
| Rúa García Penedo                    | 140,00                                       | 1,10                       | 154,00                         | 1,15                             | 177,10                    | 70,00                                      | 1,10                    | 77,00                          | 1,15                             | 88,55                     |